



ELENCO PREZZI UNITARI				
CODICE	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario (€)	Incidenza manodopera (€)
Apprestamenti di cantiere				
TOS17_AT.N10.014.006	Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese fonte Prezzario regionale	cad.	17,71	/
TOS17_AT.N10.015.002	Box prefabbricato di cantiere ad uso ufficio, composto da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio - Nolo mensile fonte Prezzario regionale	cad.	227,7	/
TOS17_AT.N10.015.002	Montaggio di ponteggio ad elementi prefabbricati, incluso nolo per il primo mese. fonte Prezzario regionale	mq	9,03	/
TOS17_AT.N10.011.002	Fornitura ed installazione di rete di protezione per ponteggio, schermatura 90% fonte Prezzario regionale	mq	1,897	/
TOS17_AT.N10.014.012	Nolo oltre il primo mese di utilizzo di recinzione con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento fonte Prezzario regionale	cad x mese	1,518	/
TOS17_AT.N10.001.010	Nolo ponteggio oltre il primo mese di utilizzo fonte Prezzario regionale	mq x mese	1,39	
TOS17_AT.N10.001.005	Smontaggio ponteggio fonte Prezzario regionale	mq	3,87	/
TOS17_AT.N10.014.009	Smontaggio recinzione di cantiere in pannelli 3,50 x 2,00 m fonte Prezzario regionale	cad.	7,59	/
Opere edili				
TOS17_02.A03.022.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' escluso il calo a terra del materiale fonte Prezzario regionale	mq	13,54	10,694
TOS17_02.A03.032.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni. E' compreso il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. fonte Prezzario regionale	mq	7,37	5,8
TOS17_02.A03.030.001	Smontaggio di gronda completa, compreso seggiole, mensole, sottomensole, scempiato e manto di copertura, il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio. E' compreso il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.	mq	21,71	17,11

TOS17_02.A03.007.004	Demolizione di solaio in legno costituito da scempiato in pannello, tavelloni o tavolame e correnti aventi sezione massima cm 12x12. E' compreso il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. fonte Prezzario regionale	mq	25,097	19,79
TOS17_02.A03.026.001	Rimozione di travi in legno (grossa orditura) poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle murature o dalle capriate, smontaggio di eventuali puntelli o rinforzi ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale fonte Prezzario regionale	mc	415,43	328,4
A.P. 1	Calo a terra o fino a mezzo di trasporto di travi in legno (grossa orditura) derivanti dalla voce di computo precedente_per entrambe le cappelline fonte Anallisi Prezzi	a corpo	226,2	104,42
TOS17_02.A03.001.002	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra. Sono esclusi lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna ed il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. fonte Prezzario regionale	mc	147,92	139,4
TOS17_02.A03.011.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria - su pareti interne ed esterne fonte Prezzario regionale	mq	13,16	10,39
TOS17_02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. fonte Prezzario regionale	mq	17,6	13,88
TOS17_02.A03.009.005	Demolizione di massetto in calcestruzzo, compreso il sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti - per ogni cm di spessore. fonte Prezzario regionale	mqxcm	2,955	1,866
TOS17_02.A04.003.002	Scavo a larga sezione in terreni sciolti e/o rocce tenere, eseguito a mano o co l'ausilio di piccole attrezzature, per la formazione di cassonetti per vespai all'interno di vani o cortili, per profondità fino a m 1,00 fonte Prezzario regionale	mc	100,39	87,47
TOS17_01.A06.015.001	Vespai aerea con elementi cassero in polipropilene riciclati, modulari, a cupola emisferica, appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C20/25 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti_con cupolini altezza cm 13 più soletta cm 5 fonte Prezzario regionale	mq	27,2	9,88
TOS17_01.B02.002.002	Casseforme per getti di conglomerati cementizi fino ad una altezza massima di m 4,00 misurata dal piano di appoggio all'intradosso del cassero, compreso i sostegni, i puntelli, i cunei per il disarmo, la pulitura del materiale per il reimpiego, gli sfridi, il taglio a misura, il calo ed il sollevamento, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. fonte Prezzario regionale	mq	28,1	18

TOS17_02.B04.003.003	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 14/01/2008, in barre presagomate ad aderenza migliorata, compreso tagli, sagomature, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. fonte Prezzario regionale	kg	1,773	0,75
TOS17_02.B04.003.003	Conglomerato cementizio per travi, pilastri, solette, muri di sostegno, muretti e simili spessore maggiore di cm 12, confezionato in cantiere con betoniera, classe di resistenza caratteristica C25/30. Sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. fonte Prezzario regionale	mc	239,905	139,31
TOS17_01.B07.015.001	Muratura in elevazione con doppio UNI semipieno (25x12x12)_con malta di cemento di classe di resistenza non inferiore a M5 e prestazioni adeguate in termini di durabilità, conforme alla norma UNI EN 998-2 e recante marcatura CE. Sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. fonte Prezzario regionale	mq	65,17	40,31
TOS17_01.B07.001.003	Muratura di pietrame in elevazione eseguita ad 'opus incertum', senza intonaco, con faccia a testa rasa su un solo paramento _con malta di cemento di classe di resistenza non inferiore a M5 e prestazioni adeguate in termini di durabilità, conforme alla norma UNI EN 998-2 e recante marcatura CE. Sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. fonte Prezzario regionale	mc	424,45	269,58
TOS17_02.B08.021.001	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature in pietrame, fino a dimensioni cm 30x30x15, compresi ponti di servizio o trabattelli a norma fino ad un'altezza di m 2,00 fonte Prezzario regionale	n.	53,32	41,9
TOS17_01.B08.052.002	Solaio in legno costituito da orditura primaria in travi castagno, orditura secondaria con correnti in castagno sez. 10x10, compreso l'ancoraggio alla struttura verticale con elementi di acciaio (piastre e bolzoni), taglio a misura, sfrido piallatura, rifilatura e chiodatura _con tavolato doppio in castagno maschiettato 3+2 incrociato a 45°. Si intende compresa nel prezzo la realizzazione del collare di gronda in tabelloni di laterizio lungo i lati inclinati. fonte Prezzario regionale	mq	127,915	79,1
TOS17_01.C03.021.003	Rifacimento e/o ripresa di cornicioni esistenti a sezione semplice con angoli retti eseguiti con struttura in mattoni pieni posti a sbalzo e stuccatura con malta idraulica, compresa ogni opera necessaria per la garanzia statica e per il collegamento con le pareti esistenti, escluso ancoraggi metallici. E' previsto il riutilizzo delle piastrelle in cotto derivanti dallo smontaggio delle gronde preesistenti. fonte Prezzario regionale	mq	141,61	92,61
A.P. 2	Realizzazione di collare di gronda lungo i lati obliqui della copertura, costituito da piastrelle di cotto in aggetto murate alle pareti del fabbricato, disposte in 2 strati sovrapposti sfalsati secondo schemi progettuali.	mq	136,92	119,13
TOS17_01.D05.001.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma, flessibilità a freddo - 15°C, spessore mm 4, in doppio strato fonte Prezzario regionale	mq	17,55	5,686
TOS17_01.C03.021.003	Fornitura e posa di manto di copertura tagole marsigliesi, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo fonte Prezzario regionale	mq	25,183	13,57
TOS17_01.C03.029.002	Compenso addizionale per la muratura di tutte le tegole (escluso filari di gronda e di colmo) fonte Prezzario regionale	mq	21,595	15,45

TOS17_02.B10.005.001	Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cucì, eseguito in muratura a malta cementizia, per tratti non contigui di lunghezza inferiore a m 0,50; compreso la demolizione della muratura interessata e del relativo intonaco, calo e scarrettamento dei materiali di risulta, ricostruzione delle strutture esistenti, il puntellamento delle strutture sovrastanti su ambedue le facciate della parete; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci. Sono compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte fonte Prezzario regionale	mc	1425,95	993,97
TOS17_02.B10.004.002	Consolidamento di strutture murarie mediante chiusura di brecce continue nelle murature esistenti con impiego di malta cementizia e mattoni pieni o scapoli di pietra da muratura; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci (misura minima di fatturazione mc 0,50) - su strutture murarie in pietra eseguita con scapoli. Sono compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte fonte Prezzario regionale	mc	612,05	430,19
TOS17_01.F05.005.002	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali nonché di ogni accessorio e pezzo necessari al loro perfetto funzionamento, e compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte_in rame spess. 8/10 mm fonte Prezzario regionale	ml	24,724	11,735
TOS17_01.F05.006.002	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate, complete di ogni accessorio e pezzo necessari al loro perfetto funzionamento, e compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte_in rame spess. 8/10 mm fonte Prezzario regionale	mq	43,84	51,63
TOS17_02.D06.021.001	Rifacimento di intonacatura con intonaco antiumido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a consistenza plastica tixotropica, compreso asportazione completa dell'intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura . per spessore cm 3. Sono compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. fonte Prezzario regionale	mq	59,63	29,02
TOS17_01.E01.006.001	Intonaco civile per esterni con malta di calce eseguito a mano su pareti orizzontali, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo. E' altresì compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti, l'eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, la muratura di eventuali ganci al soffitto e le riprese di zoccolature e serramenti; sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte fonte Prezzario regionale	mq	25,08	15,81
TOS17_01.F04.004.002	Tinteggiatura per interni con pittura minerale a base di calce stesa su intonaco nuovo, compresa idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. fonte Prezzario regionale	mq	5,41	3,63

TOS17_01.F04.005.001	Tinteggiatura per esterni con pittura idrorepellente traspirante, compresa idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. fonte Prezzario regionale	mq	6,66	3,56
TOS17_PR.P70.001.002	Fornitura di finestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas in legno, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k, comprensiva di vetrocamera con aria 20 mm sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. fonte Prezzario regionale	mq	410,49	/
TOS17_03.F01.001.002	Portoncino da esterno ricostruito, spessore finito 80 mm, con ossatura in abete rinterzata, compreso recupero delle ferrature utilizzabili ed integrazione con tipo pesante; con armatura e pannellature in castagno, modanata con regoli verticali e trasversali scorniciati. fonte Prezzario regionale	mq	963,22	3743,45
Opere impiantistiche				
TOS17_06.I05.003.002	Realizzazione di quadro elettrico in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio fonte Prezzario regionale	n.	205,52	22,62
TOS17_06.I05.010.001	Cavo unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto, sezione 1 x 25 mmq, isolato in gomma EPR di qualità G7 e guaina in PVC di qualità Rz, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, rispondente alle norme CEI 20-22/2, CEI EN 60332-1-2, CEI EN 50267-2-1, marchio IMQ, sigla di designazione FG7(O)R, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo fonte Prezzario regionale	ml	5,2	1,63
TOS17_06.I05.013.001	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN 50086-2-2, diametro 16 mm, compreso appuntatura entro tracce precostituite. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. fonte Prezzario regionale	ml	1,583	1,07
TOS17_06.I05.002.001	Punto luce a semplice interruzione fonte Prezzario regionale	cad.	27,07	13,8
TOS17_06.I05.002.011	Punto presa 2P+T 10A-250V fonte Prezzario regionale	cad.	23,88	9,1
TOS17_09.V02.020.002	Abbattimento di albero eseguiti da terra, senza uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Esclusa l'estrazione della ceppaia, da lasciare netta a pari livello del terreno o secondo indicazione della D.L. - In parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra compreso fra 14 e 30 cm o altezza della pianta da 6 a 12 m. fonte Prezzario regionale	cad.	75,13	32,88
Conferimento materiali di risulta a siti autorizzati				
TOS17_02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere - a mano su autocarro	mc	57,87	36,16
I.M. 1	Smaltimento in discarico o sito autorizzato materiale di risulta Indagine di mercato	a corpo	1200	/
<p style="text-align: center;">IL TECNICO</p> <div style="text-align: center;">   </div>				